

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc



HỢP ĐỒNG MUA , BÁN CÁT [CUNG CẤP CÁT NGỌT SAN LẤP [MCNSLMB-0045]

Đồng tháp , Hôm nay, Ngày 30 tháng 11 năm 2023

Căn cứ vào ;

- Khả năng , năng lực và nhu cầu của Bên A & Bên B, giữa Bên bán là Bên A và Bên mua cát là Bên B, mẫu cát ngọt san lấp [MCNSLMB-0045], tỷ lệ tạp chất từ 12% đến 15% tạp chất].
- Căn cứ theo thỏa thuận của hợp đồng nguyên tắc cung cấp cát [Mã số - MCNSLMB-0045], ký ngày 30 tháng 11 Năm 2023.

Bên A [bên bán cát]

Thông tin doanh nghiệp [1]

- Tên doanh nghiệp :
- MST –[cấp năm 2023]
- Đại diện :[Giám Đốc Điều Hành]
- Địa chỉ :
- Tel –

Thông tin ngân hàng [1]

- Tên tài khoản :
- Số tài khoản :
- Ngân hàng :
- Chi nhánh

Bên B [bên mua cát]

Thông tin doanh nghiệp [2]

- Tên doanh nghiệp :
- MST –
- Đại diện :
- Địa chỉ :
- Tel :
- Thông tin ngân hàng [1]
- Tên tài khoản :
- Số tài khoản :
- Ngân hàng :
- Chi nhánh :

ĐIỀU 01 : TỔNG QUAN

- Sau khi trao đổi và thỏa thuận Hai Bên đồng ý rằng **Bên A** là Bên bán cát dưới hình thức trực tiếp, thương mại, hay liên mỏ cát nhằm cung cấp cát cho công trình của Bên B.
- Bên B có thể là bên mua lại từ Bên A để bán cho khách hàng khác
- Tổng khối lượng các lô cát tính bằng [mét khối] theo mỗi đơn hàng khác nhau
- Khu vực bán hàng – Hậu giang
- Thời gian của hợp đồng này là ... tháng [từ ngày ... tháng năm 2023 đến ngày ... tháng năm 2023], theo tiến độ của mỗi công trình. Hết hạn nếu hai bên có nhu cầu sẽ ra thêm phụ lục mới.
- Mức trữ lượng cát Bên A có thể bán cho Bên B các loại Cát Ngọt san lấp
- Hai Bên đồng ý rằng sẽ bán cho Bên mua mẫu cát có mã số [MCNSLMB-0045] tỷ lệ tạp chất dưới 15 % dung cho san lấp, và mẫu cát mặn, lợ đã được niêm phong, kèm theo giấy Kiểm định cát.

STT	Tên loại cát	Modules	Tạp chất, %	Khối lượng (mét khối)	Đơn giá	Bơm / km/vnd	Tổng phí/vnd	Điểm giao hàng
1	Cát xà trần, mặn dung san lấp mẫu – MCSL-0044	0.45 – 0.85	15	20.000	205.000	Không bơm		Nguyễn Đáng Trà Vinh
2	Tổng giá trị của hợp đồng này là : vnd [.....triệu đồng]							

- Tiến độ giao hàng – Thời gian từ thứ Hai đến thứ bảy hàng tuần. Trong thời gian từ 7 giờ đến 17 giờ, Bên A sẽ giao cho Bên B từ 700 đến 1.000 mét khối một ngày tại địa điểm công trình của Bên B [Điểm số 01 –], [Điểm số 02 – Cầu ven sông], đường
- Lịch bắt đầu giao hàng của Bên B từ ngày 01 đến ngày 03 Tháng 12 năm 2023 trở đi
- Bên A sẽ bố trí cho Bên B khoảng 06 – 08 xà lan chuyên chở hàng
- Việc xác định khối lượng cát hai bên giao dịch thông qua hóa đơn điện tử giao dịch cụ thể theo mỗi một công trình. Và đo đạc khối lượng trên xà lan.

ĐIỀU 02 : PHÍ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN [của khách hàng]

- Cách thanh toán** [chuyển khoản vào tài khoản Bên A cung cấp].
- Giá cố định** - trong suốt thời hạn hợp đồng.
- Giá cát** trên đã bao gồm các loại thuế, phí đóng cho nhà nước [10%]
- Tạm ứng mua hàng** - Ngay sau khi ký hợp đồng này Bên B sẽ tạm ứng cho Bên A là 100.000.000 vnd [Một trăm triệu đồng vnd]. Sẽ được trừ ngay khi nạp tạm ứng.
- Số tiền tạm ứng này sẽ được khấu trừ chia ra làm 20 lần thanh toán về sau. Cho đến khi hạn mức còn 0.vnd. Tương ứng 20.000 m³ cát , mỗi lần tất toán 1000 khối sẽ khấu trừ 5.000 vnd.
- Thanh toán** – Bên B sẽ thanh toán cho Bên A theo hình thức đo khối lượng trên xà lan của Bên bán.

ĐIỀU 03 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A [BÊN BÁN CÁT]

- a. Cung cấp đầy đủ khối lượng, đúng chủng loại, chất lượng và đảm bảo nguồn gốc xuất xứ theo yêu cầu của bên A. Trong quá trình giao nhận hàng bên B tự chịu trách nhiệm về an toàn con người và tài sản.
- b. Có trách nhiệm xuất hóa đơn GTGT hợp lệ cho bên B theo từng đợt giao hàng.
- c. Sang mạn cát vào tàu, hoặc Xà lan theo yêu cầu của bên B.
- d. Cam kết cung cấp cho Bên B đủ số lượng cát theo Điều 01 của hợp đồng này.
- e. Bên A đôn đốc và hỗ trợ Bên B giám sát việc giao cát, chất lượng cát cho công trình của Bên B đúng thời hạn và số lượng.
- f. Bên A có quyền ngừng cung cấp hàng nếu Bên B không thực hiện đúng việc thanh toán theo hợp đồng này.
- g. Trường hợp Bên A không cung cấp đủ số lượng hàng cho Bên A sau 01 tháng, Bên B sẽ hủy hợp đồng với Bên A và yêu cầu Bên A thanh toán lại tiền đặt hàng ban đầu.

ĐIỀU 04 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B [Bên Mua cát]

- a. Lập kế hoạch và báo cáo cho bên B trước 05 ngày về khối lượng cần cung ứng, và kế hoạch trong tuần vào thứ Hai hàng tuần.
- b. Bên B đảm bảo nguồn tài chính để thanh toán cho Bên A theo hợp đồng. Thanh toán đúng theo **ĐIỀU 02** của Hợp đồng này. Nếu Bên A chậm thanh toán từ 02 ngày trở đi Bên mua sẽ phải trả lãi xuất phát sinh là 5% tổng số tiền chậm và chi phí phà bom, xà lan neo đậu 4.000.000 vnd/ ngày.
- c. Trường hợp Bên B không thanh toán cho Bên A sau 08 ngày làm việc, số tiền đặt cọc sẽ thuộc về Bên A, Khi đó Bên A có quyền dừng cung cấp hàng.

ĐIỀU 05 : BẤT KHẢ KHÁNG & RỦI RO

- a. Sau khi Bên B ký hợp đồng và đặt tiền ,mà Bên B không lấy hàng vì bất kì lí do nào trong vòng 04 tuần hợp đồng sẽ tự thanh lý khoản tiền Bên B đặt mua hàng sẽ thuộc về Bên A.
- b. Nếu Bên B đang lấy hàng của Bên A trong số lượng đã ký trên , vì bất kỳ lí do nào Bên B không lấy hàng của Bên A. Khi đó khoản tiền tạm ứng trong [Mục-e, Điều 02 sẽ thuộc về Bên A].
- c. Sau khi đặt hàng nếu Bên A vì các lí do ,Bên A không giao được hàng cho Bên B, Bên A phải hoàn tiền 100% lại cho Bên B, ngoại trừ các lí do bất khả kháng.
 - a. Trường hợp bất khả kháng được định nghĩa là sự kiện xảy ra mà không thuộc trách nhiệm, nằm ngoài tầm kiểm soát của hai Bên như: thiên tai, động đất, mưa lũ, chiến tranh, đình công .v.v.. ảnh hưởng đến công việc và sự đình chỉ khai thác mỏ cát của các cơ quan chức năng và pháp luật của Nhà nước Việt Nam.
 - b. Trong trường hợp xảy ra bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự việc bất khả kháng mà Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.
 - c. Trường hợp một Bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình, do trường hợp bất khả kháng, thì sẽ không phải là cơ sở để Bên kia chấm dứt hợp đồng. Bên bị ảnh hưởng phải:

- d. Ngay lập tức tiến hành biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cụ thể để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng xảy ra.
- e. Thông báo ngay cho Bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 03 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.
- f. Các trường hợp rủi ro mà mỗi Bên không lường trước được thì coi như đã được xác nhận của Bên kia là trường hợp bất khả kháng.
- g. Thời tiết khô hạn , mưa bão Có thể ảnh hưởng đến tiến độ giao hàng. Khi đó các bên căn cứ vào tình hình thiên tai để khắc phục.

ĐIỀU 06 : BẢO MẬT THÔNG TIN

- a. Bên B đồng ý rằng Bên A sẽ không nỗ lực tìm kiếm, hay ủy quyền cho người khác liên lạc với khách hàng mua cát mà Bên B thỏa thuận. Nếu Bên A vi phạm mục này Bên A vẫn phải thanh toán cho Bên B giá trị tối thiểu là 30% của khối lượng căn cứ theo thỏa thuận của mỗi khách hàng của Bên B tại thời điểm cụ thể.
- b. Bên A đồng ý rằng Bên B sẽ chỉ cung cấp văn bản thỏa thuận này một cách giới hạn.
- c. Bên A và Bên B đồng ý rằng bản bảo mật thông tin này có giá trị cho cả hai bên trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- d. Hai Bên cam kết sẽ bảo mật thông tin của thỏa thuận này và không đề cập cho bất kỳ Bên nào biết về thỏa hiệp này. Ngoại trừ nếu có các vi phạm thanh toán của Bên B, khi đó Bên A có quyền mời Bên thứ Ba khác vào cuộc.
- e. Tất cả các bên tham gia đều đồng ý rằng sẽ không tiết lộ các thông tin , bản quyền, đối tác, hay bí kíp **Marketing**, hay văn bản hợp tác, công nghệ, thỏa thuận tài chính bất kỳ nào cho bất kỳ Bên thứ Ba nào khác.
- f. Đồng thời các bên tham gia đồng ý rằng sẽ không tìm các tiếp cận, ủy quyền tiếp cận , hay bất kỳ hình thức nào với đối tác kinh doanh của các Bên.
- g. Các bên tham gia hiểu về bảo mật thông tin là cần thiết và tự nguyện cam kết, và bắt buộc nào khác với biên bản này.
- h. Hiệu lực của thỏa thuận bảo mật thông tin này sẽ kéo dài đến sau khi Hai bên chấm dứt các hợp tác 12 tháng.
- i. Các bên tham gia đồng ý sẽ không tiết lộ thông tin của tập tài liệu mà các Bên đưa cho nhau để tham khảo vì mục đích thương mại.
- j. Cơ sở lập luận để hủy bỏ các chứng cứ , tài liệu bảo vệ quyền riêng tư chung của Hai Bên trong trường hợp khẩn cấp không mong muốn, một trong Hai bên , hoặc cả Hai đều có quyền tiêu hủy các văn bản hợp tác, hay tài liệu. Các văn bản chỉ có thể lưu ở dạng email, hoặc bộ nhớ **Caches**.
- k. Các bên tham gia đồng ý sẽ không chỉnh sửa, hay tự ý chỉnh sửa các văn bản mà Hai Bên ký kết với nhau.

ĐIỀU 07 – LỜI TUYÊN THUỆ CỦA HAI BÊN

- a. Cam kết Hai bên chúng tôi đã đọc hiểu về hợp đồng này và đi đến thống nhất ký kết, các lập luận trong hợp đồng được trao đổi và đồng ý thông qua.
- b. Các từ vựng được hiểu – Hai Bên chúng tôi đã hiểu các từ vựng, và các bên liên quan đến nghĩa vụ của hợp đồng này. Từ vựng viết [MCNSLMB-0045] được hiểu là hợp đồng cung cấp cát xả tràn, cát mặn san lấp mã số [MCNSLMB-0045] dưới 15% tạp chất.
- c. Cam kết không cáo buộc đối phương về hành vi lừa đảo, hay chiếm đoạt tài sản. Bởi vì chúng tôi đã cam kết các điều khoản, mục của hợp đồng này. Chúng tôi sẽ không thể kiện cáo nhau về bất kỳ hành vi nào gọi là lừa đảo, hay lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Hành vi của chúng tôi chỉ đơn giản là giao dịch mua hàng và bán hàng.
- d. Tình trạng tinh thần khi hai bên ký hợp đồng này là rất bình thường, không có bất ổn.
- e. Hai Bên cam kết sẽ thực hiện các nghĩa vụ về thuế, hay các thuế có liên quan với nhà nước một cách đầy đủ. Các nghĩa vụ thuế được hiểu là đương nhiên phải đáp ứng.
- f. Hai Bên cam kết sẽ không trực tiếp, hoặc gián tiếp cử người gây khó khăn, ngăn cản quá trình thực hiện hợp đồng. Hay nỗ lực ngăn cản việc giao hàng của Bên B cho Bên A đúng theo tiến độ của hợp đồng này. Nếu một trong các Bên phát hiện ra hành vi này và có bằng chứng cụ thể. Bên còn lại phải đối diện với mức phạt 30% tổng giá trị của hợp đồng này.

*Hợp đồng này được thành lập
làm 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.*

ĐẠI DIỆN BÊN A
CTY TNHH
[Giám Đốc]

ĐẠI DIỆN BÊN B
CTY
[Giám Đốc]

.....

.....